

Совет народных депутатов

Киселевского городского округа

РЕШЕНИЕ

№ -н

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Об установлении размера платы

за содержание жилого помещения

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Киселевский городской округ Кемеровской области – Кузбасс», Совет народных депутатов Киселевского городского округа

 РЕШИЛ:

 1. На основании части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

 2. Установить типы многоквартирных домов в зависимости от качества и степени благоустройства согласно Приложению № 2 к настоящему Решению.

 3. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.

 4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в средствах массовой информации, но не ранее 01.07.2025.

 5. С 01.07.2025 признать утратившим силу:

Решение Совета народных депутатов Киселевского городского округа от 27.06.2024 № 30-н «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

 6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя комитета Совета народных депутатов Киселевского городского округа по экономике, развитию промышленности и городского хозяйства Е.С. Левчук.

Председатель Совета народных депутатов

Киселевского городского округа А.А. Гребенкин

Глава Киселевского городского округа К.Н. Балаганский

Приложение №1

к Решению Совета народных депутатов

Киселевского городского округа

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_-н

**Размер платы за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость, в рублях\* |
| тариф 100% |
| 1. Плата за содержание жилого помещения для нанимателя жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда за 1м2 в месяц: |
| Тип 1 | 24,86 |
| Тип 2 | 19,73 |
| Тип 3 | 18,16 |
| Тип 4 | 14,82 |
| Тип 5 | 13,66 |
| Тип 6 | 10,12 |
| Тип 7 | 6,86 |
| 2.Плата за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения: |
| Тип 1 | 24,86 |
| Тип 2 | 19,73 |
| Тип 3 | 18,16 |
| Тип 4 | 14,82 |
| Тип 5 | 13,66 |
| Тип 6 | 10,12 |
| Тип 7 | 6,86 |

\*- установленные размеры платы за содержание жилого помещения не учитывают оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяемой исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти Кемеровской области.

Приложение №2

к Решению Совета народных депутатов

Киселевского городского округа

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_-н

**Типы многоквартирных домов**

**в зависимости от качества и степени благоустройства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/ п | Характеристика степени благоустройства многоквартирного дома | Тип |
| 1. | Многоквартирные дома с лестничными клетками, с лифтами при наличии всех видов благоустройства | 1 |
| 2. | Многоквартирные дома с лестничными клетками при наличии всех видов благоустройства | 2 |
| 3. | Многоквартирные дома с лестничными клетками при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением | 3 |
| 4. | Многоквартирные дома без лестничных клеток при наличии всех видов благоустройства | 4 |
| 5. | Многоквартирные дома без лестничных клеток при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением | 5 |
| 6 | Многоквартирные дома без лестничных клеток при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, с выгребными ямами признанных межведомственной комиссией в установленном порядке непригодными для проживания. | 6 |
| 7 | Многоквартирные дома без лестничных клеток при отсутствии центрального отопления и горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением, с надворными туалетами признанных межведомственной комиссией в установленном порядке непригодными для проживания. | 7 |